

معدل إصدارها ٢٠٢٣	معدل ٢٠٢٢
٢٥,٤٧٤,٥٩٠	٢٥,٥٠٦,٠٤٠
٢٨,٥٥٦,٣٠٩	٢٨,٥٥٦,٣٠٩
٢٣,٣٢٩,٤٨١	٢٣,٣٢٩,٤٨١
١,٢٢٥,٥٣٠	١,٢٢٥,٥٣٠
١,٠٥٠,٨٩٣	١,٠٥٠,٨٩٣
٧١٥,٩٤١	٧١٥,٩٤١
٥٧٤,٩٩١	٥٧٤,٩٩١
٢٤,٣٩٥	٢٤,٣٩٥
٣٤,٤٦٥,١٢٥	٣٤,٤٦٥,١٢٥
٢٣,٩٥٨,١٨٠	٢٣,٩٥٨,١٨٠
٢٧,١٥٦,١٦٦	٢٧,١٥٦,١٦٦
٢٨,٥١٢,٤٥٩	٢٨,٥١٢,٤٥٩
٨١,٥٧٤,٩٧٧	٨١,٥٧٤,٩٧٧

* تشمل حركة مصلحة الضرائب – ضرائب خصم من المبلغ فيما يلي:

إجمالي أصول المدع	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
مكون خلال العام	٣,٧٨١,٩٣٧	-
المستخدم خلال العام لتسوية التزامات ضريبة الدخل الجارية (إيضاح ٧/٦)	١,٣٢٠,٧٣٤	(١٣,٠١٠,٧٣٤)
	٣,٧٨١,٩٣٧	-

٩- الخسائر الائتمانية المتوقعة للمعالم

** يتأثر رصيد الاستحقاقات في القروض المستفقة عن عمليات البيع ومدىون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى فيما يلي:

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
القروض المستفقة عن عمليات البيع	٩٣١,٠٥٦
معدل التحويل	٥٠,١٥,٦٥٧
أرصدة مدينة أخرى	٥٠٠,٢٥٥
	٦,٤٥١,٩٦٨

٩- مدىون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى ومدفوعات مقدمة (تابع)

٩- الخسائر الائتمانية المتوقعة للمعالم (تابع)

تتمثل حركة الخصصات في القروض المستفقة عن عمليات البيع ومدىون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى كما يلي:

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	المعالم	أرصدة مدينة أخرى	الإجمالي
مخصصات مكونة خلال العام	-	-	٨,٠٣٦,٦٦٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٢٤,٢٣٩	٢,٧٢٥,٥٩٩	١١,٩٧٦,٩٢٨
مخصصات مكونة خلال العام	٧٠٠,٦٧٧	٥٠٠,٢٥٥	١,٢٠١,٩٣٢
مخصصات انتهى القرض منها	(٦,٧٣٦,٩٤٢)	-	(٦,٧٣٦,٩٤٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٩٣١,٠٥٦	٥٠٠,٢٥٥	١,٤٣١,٣١١

يتم تحديد مخصص خسائر الائتمان للمعالم وفقاً لحصوافة التخصيص المعروضة في الجدول أدناه، تستند حصوافة التخصيص إلى عدد الأيام التي تأخر فيها التحويل عن موعد استحقاقه، تم تعديله.

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	معدل الخصائر (تقريباً)	إجمالي القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	صافي القيمة الدفترية
تمويل الوحدات المياعة				
- غير مستحق السداد	٠,٠١٧	٥٥٠,٤١٧,٢٨٥	٩٣١,٢٥٦	٥٤٩,٤٨٦,٠٢٩
المعالم – إيجار				
- متأخرة السداد - يوم ١ إلى ٣٠ يوم	٢,٦٥٨	١,٨٢٥,١٥٧	١٢٠,١٤٣	١,٧٠٥,٠١٤
- متأخرة السداد ٣١ يوم إلى ٦٠ يوم	٢,١٢٠,٠٨	١,٣٧٠,٢٤١	١٥٤,٨٧٢	١,٢١٥,٣٦٩
- متأخرة السداد ٦١ يوم إلى ٩٠ يوم	٢,١٢٣,٠٨	١,٢٧٢,٠١٢	١,١٣٣,٨٨٣	١,١٣٨,١٢٩
- متأخرة السداد ٩١ يوم إلى ١٢٠ يوم	٢,٢٣٦,٦٦	١,٤٤٦,٣٨٧	٣,١٤٨,٤١٨	١,١٣٦,٥٦١
- متأخرة السداد أكثر من ١٢٠ يوم	٢,٢٣٦,٦٦	١,١٨٣,٣٠١	٣٩٨,١٤٢	٧٨٥,١٥٩
الإجمالي		٥٧٥,٨٨١,٨٧٥	٥,٩٤٦,٧١٣	٥٦٩,٩٤٥,١٦٢

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	معدل الخصائر (تقريباً)	إجمالي القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	صافي القيمة الدفترية
تمويل الوحدات المياعة				
- غير مستحق السداد	٠,٠١٥	٣٤٤,٤٣٧,٨٠١	٥٠٠,٨٥٦١	٣٤٣,٩٣٦,٩٤٥
المعالم – إيجار				
- متأخرة السداد - يوم ١ إلى ٣٠ يوم	٢,٤٩٨	١,٠٦٦,٦٠٤٥	٥٢٨,٩٦٠	١,٠٠٣,٧٤٥
- متأخرة السداد ٣١ يوم إلى ٦٠ يوم	٢,١٥١,٨٠١	١,٥٦١,٥٦٠	١,٥٥١,٤٣٨	١٥,٩٦١,٠٧٧
- متأخرة السداد ٦١ يوم إلى ٩٠ يوم	٢,١٥١,٨٠١	١,٥٦١,٥٦٠	١,٥٥١,٤٣٨	١,٥٦١,١٤٣
- متأخرة السداد ٩١ يوم إلى ١٢٠ يوم	٢,٢٣٦,٦٦	١,٥٩٠,٩٤٤	٣٢٤,٤٥٣	١,٢٦٦,٤٩١
- متأخرة السداد أكثر من ١٢٠ يوم	٢,٢٣٦,٦٦	٩٣٤,١٤٩	٨٣٨,٧١٣	١,٦٤٢,٢٦٦
الإجمالي		٣٨٧,٦٢٠,٠٤٢	١١,٧٥٣,٥٩٩	٣٧٥,٨٦٦,٤٤٣

١٠- **معاملات مع أطراف مع شركاء**
تتمثل معاملات مع شركاء وكيانات تتدرج تحت تعريف الأطراف ذات علاقة، كما هو مذكور في الميعار المحاسبي المصري رقم (١٥) الصادر عن الطرف ذات علاقة، تعتبر الأطراف ذات علاقة إذا كانت الأطراف تحت سيطرة مشتركة أو إذا كان لدى أحد الطرفين القدرة على التحكم في الطرف الآخر أو يمكنه ممارسة نفوذ كبير أو سيطرة مشتركة على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. عند النظر في كل علاقة محتلة مع طرف ذي علاقة، يتم توجيه الانتباه إلى جوهر العلاقة، وليس فقط الشكل القانوني. تتألف الأطراف ذات علاقة من مجلس إدارة المجموعة، وكيانات التابعة لها، والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة، وشركاتها وموظفي الإدارة العليا. توضح الجدول أدناه طبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام، والأرصدة المستفقة في تاريخ القوائم المالية.

١١- **مستحق من أطراف ذات علاقة:**

شركة سكاى راتالى هولدينج ليمتد	شركة سكاى راتالى هولدينج ليمتد
الشركة التابعة للضريبة	تحت سيطرة مشتركة
الشركة العالمية للضريبة	تحت سيطرة مشتركة
مخصصات خسائر ائتمانية أطراف ذات علاقة*	١,٠١٤,٥٤٩
	٢,٣٩٠,٠٠٥

* تتمثل حركة التضخمل في المستحق من أطراف ذات علاقة فيما يلي:

الرصيد أول العام	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
مكون خلال العام (إيضاح ٢٣)	-	-
	٩٧٤,٠١٥	٩٧٤,٠١٥

١٠-١ وفيما يلي طبيعة وقيمة أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام:

طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	قيمة المعاملات ٢٠٢٣	٢٠٢٢
الشركة العالمية للضريبة	تحت سيطرة مشتركة	٨٨٧,٩٧٧	٢,٣٦٠,٨٤٩
الشركة المتحدة للضريبة	تحت سيطرة مشتركة	٧,٢٦٤,٠٢٠	(١,٣١٥,٦١٣)
شركة كومباس كابتلال للاستشارات المالية*	تحت سيطرة مشتركة	١٦,٣٣٥,٩٩٩	١٠,١٢٤,٥٤٩
شركة سكاى راتالى هولدينج ليمتد	الشركة المرم	١,٢٥٠,٠٠٠	-

* تتضمن الحصوافات المستفقة في البائتات والأرصدة الدائنة الأخرى الأرصدة المستفقة لشركة كومباس كابتلال والتي تبلغ ٤,٣١٩,٤٢١ جنيه مصري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٥,٣٩,٧٣٨) جنيه مصري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
** يأتي هذا كدء من التفاصيل المبرمة بين بيان شركتنا الأم الرئيسية والتي بموجبها نتمكن على بيان دفع مبلغ سنوي إلى شركة كومباس كابتلال بقيمة الأرصدة المستفقة من التزامات ذات العلاقة غير مضمونة ويتم سدادها عند الطلب. لا يتم أداء فرض أي فائدة على هذه الأرصدة.

١٠-١-١ أعواد الإبراء العليا

يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الشركة المال والتي لا تقوم بتحميل أي مبالغ على الشركة. أعضاء مجلس الإدارة هم أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم وعدد من الشركات التابعة، ومن غير الممكن إجراء توزيع مقفول لتوضيهاهم فيما يتعلق بكل شركة تابعة، وعليهم فإن التفاضيل المذكورة أعلاه لا تضمن أن مكافآت فيما يتعلق بأعضاء مجلس الإدارة. يتم تضمين إجمالي توضيهاهم في مجموع مكافآت أفراد الإدارة العليا الوافدة في القوائم المالية المجمعة للشركة الأم.

١١ - استثمارات في أدون ذرانة

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
أدون ذرانة - سى إى كابتلال	-
أدون ذرانة - بنك مصر	-
(يخصم)	-
مخصصات خسائر ائتمانية	١,٩٥٠,٢٦٦
الإجمالي	٤١,٥٥١,٣٩٣

الاستثمار في أدون ذرانة تستحق خلال سنة واحدة ومتوسط سعر الفائدة ٢٥,٩٪.

تتمثل حركة مخصصات استثمارات في أدون ذرانة كما يلي:

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
الرصيد أول المدع	-
مخصصات مكونة خلال العام (إيضاح ٢٣)	٢٣٠,٨٦٣
خصم التصادر	-
ضرائب مستفقة (٢٢٠)	(٤٢٣,٤٩٤)
رصيد التصادر	٤٤,٨٢١,٨٦٠
رصيد الإصدار على أدون ذرانة خلال العام (إيضاح ٢٤)	١,٩٥٠,٢٦٦
مخصصات خسائر ائتمانية	(٢٣٠,٨٦٣)
الإجمالي	٤٦,٥٥١,٣٩٣

١١-١ استثمارات في أدون ذرانة (تابع)

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
أدون ذرانة مصرية (مصر) – قصيرة الأجل	٥٦,٨٧٣,٤٩٤
أدون ذرانة مصرية (البحرين) – قصيرة الأجل	(٤٢٣,٤٩٤)
عوائد خصم إصدار لم تستحق بعد	(٩,٦٧٧,٧٤٤)
مخصصات خسائر ائتمانية*	٤٦,٧٧٢,٢٥٦
الإجمالي	٤٦,٥٥١,٣٩٣

جميع أدون ذرانة في المرحلة ١.
أ. ول توجد أدوات في المرحلة ٢ أو ٣.
ب. وترد التصفيات المتعلقة بحدوث التنازل في (إيضاح ١-٣.١).

١٢- التدفيع وما في كحتها

إجمالي القيمة الدفترية	٨٧,٦٥٢,٨٥٧	١٢٦,٤٧٤,٤٥٤
مخصصات خسائر ائتمانية	(٤٤١,٧٣٢)	-
التدفيع بالبنك والصندوق	٨٧,٢١١,١٢٥	١٢٦,٤٧٤,٤٥٤

حركة مخصصات التدفيع وما في كحتها كما يلي:

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
رصيد أول مدع	-
مخصصات مكونة خلال العام (إيضاح ٢٣)	٤٤١,٧٣٢
	٤٤١,٧٣٢

تقع جميع الأرصدة في المدعة ١ ول يوجد أداة في المرحلة ٢ أو ٣.
راجع إيضاح ٣,١,١ للطلاع على إصداحات جودة التنازل.

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
رأس المال المرحض به	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع	١,٢٣٨,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع	١,٢٣٨,٠٠٠,٠٠٠

بناءً على قرار مجلس الدارة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣,٠٢,٠٣، تم الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر مبلغ ٤٢١ مليون جنيه مصري (٤٣,١٠٠,٠٠٠ سهم) ليصبح إجمالي رأس المال المصدر ١,٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم سداد ١,٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري تلك الزيادة بنأً. تم التأسير بتلك الزيادة في السجل التجارى في تاريخ ٢٠٢٣ فبراير ٢٠٢٣ ليصبح إجمالي رأس المال المدفوع مبلغ ١,٢٣٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

١٢- **رأس المال (تابع)**
رأس المال المدفوع

بناءً على قرار مجلس الدارة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣,٠٢,٠٣، تم الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر مبلغ ٤٢١ مليون جنيه مصري (٣٠٠,٠٠٠ سهم) ليصبح إجمالي رأس المال المصدر ١,٢٣٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم سداد ١,٢٣٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري تلك الزيادة بنأً. تم التأسير بتلك الزيادة في السجل التجارى في تاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٣ ليصبح إجمالي رأس المال المدفوع مبلغ ١,٢٣٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

١٥- قروض

معدل الفائدة	الجزء المتداول	الجزء الغير المتداول	القروض المستفقة	إجمالي ٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	إجمالي ٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
٢١,٠	٧٩,٧٧١,٩٧٧	٥٤٠,٣٣٩,٤٥٣	١١,١٤٧,٥٥٣	٦١١,١٥٥,٩٩٣	٦١٢,٦٤٥,١٧٨
٢٢,٠	٧٨,٥٤٢,٦٨٤	٨٤١٠,٧١,٩٦٠	-	٩١٩,٦١٥,٦٤٤	٩١٩,٦١٥,٦٤٤
٢٣,٠	١٥٨,٣١٥,٦٧١	١,٦٦١,٣٠٨,٤١٢	١١,١٤٧,٥٥٣	١,٨٢٠,٧٧١,٦٣٦	١,٨٢٠,٧٧١,٦٣٦

* تم ترويب القوائد المستفقة ضمن الجزء المتداول من القروض.

القرض الأول
خلال عام ٢٠٢١ تم توقيع اتفاقية بيع وإعادة تأجير بين شركة بى آى لتأجير التمولوى وبنك مصر وشركة بنبان للتتميه والتجارة على ان يتم البيع ثم إعادة التجار لصالح شركة بنبان للتتميه والتجارة لكامل الأرض ومباني المعارض رقم (٤)، (٥)، (٦)، (٧)، (٨)، (٩)، (١٠)، (١١)، (١٢)، (١٣)، (١٤)، (١٥)، (١٦)، (١٧)، (١٨)، (١٩) والكتابة ضمن مية سوديك بالكلو ٢٨ طابق أرض السكندرية رقم (٢٣) لبيع مصرى على السبع عشر المناطق (ع، د، ٢٤، ٢٥) القطع الشمالى والجنوبى بالمعارض التجارية مدينة الشروق بإيد جد أقصى ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى على التالى الآتى:
. حصة باى مصر من التمويل والمشاركة في المخاطر: ٥٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى.
. حصة شركة بى آى للتأجير التمولوى والمشاركة في المخاطر: ١٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى.
وستقوم الشركة بسداد أصل المبالغ بالإضافة إلى الفائدة على مبلغ ٦١,٥ فوق سعر الكوربيدو ودفع القرض على أقساط ربع سنوية بدأت في مايو ٢٠٢١ على أن يتم دفع آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٨.
وعد تم اعتبار هذه الائتمانية بمثابة اتفاقية تمويل بدلا من اتفاقية بيع حيث ان يتم تصنيفها كعقلمة بيع وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٨، وبالتالى، لم يتم استبعاد الأصول من قائمة المركز المالي، وتم الاعتراف بالمبلغ المستلم كقرض.

١٥- **قروض (تابع)**
القرض الثاني
بناءً على قرار ٢٠٢٢، بناءً على العقد التمولوى طويل الدل بن يك مصر وشركة بنبان للتتميه والتجارة. بناءً قام بنك مصر في ٢٣ يناير ٢٠٢٣ بمنح شركة بنبان للتتميه والتجارة حد ائتمان طويل الدل بقيمة ٩٨٢ مليون جنيه مصري وذلك لتحويل جزء من تكلمة شراء شعة مباني ادارية، بموجب بائ العقد تم صرف التمويل على أقساط على الدلو الآتى:

القسط	المبلغ	التاريخ
القسط الأول	١٠٥,١٩٢,٤٦٦	٢٣ يناير ٢٠٢٣
القسط الثاني	٤٥٥,٨٣٣,٨٨٧	٢١ أكتوبر ٢٠٢٣
القسط الثالث	٤٢٠,٧٦٩,٧٤٥	٢١ يوليو ٢٠٢٣

يدفع القرض على أقساط ربع سنوية تبدأ في مارس ٢٠٢٣ على أن يتم دفع آخر قسط في سبتمبر ٢٠٢٨ في نهاية القرض.

الصافي القرض المستحق تتكون من رهن بعض مباني الشركة (الاستثمارات العقارية) للبنوك. يتم اتخاذ التدابير اللازمة للرهن. القيمة العادلة لهذه المباني ٩,٠٧٥,٦٤٥,٠٠٠ جنيه مصري (٣١١ ديسمبر ٢٠٢٣ المصنفة: ٥,٩٢٥,٥٥٥,٥٥٩ جنيه مصري).

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
الالتزامات المتعلقة بالقروض كالتالى:	
مصرفات متوقعة	٤٨٥,٥٥٩,٠٥١
مصرفات متوقعة	(١٩٠,٩٨٠,٠٧٧)
مصرفات متوقعة	١٦٩,٤٢٣,٢٢٤
مصرفات متوقعة	٢,٢١٨,٣٠٨,٤٢١
مصرفات متوقعة	(٨٥٧,٠٠٠,٠٠٠)
مصرفات متوقعة	١,٦٦١,٣٦٠,٢٣٩

المبالغ المتعرف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر المتعلقة بالقروض هي كما يلي:

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
مصرفات كالتالى	٩٥,٦٢٣,٢٢٤
القوائد المستفقة على الأصول	٧,٦٥٠,٠٨٨
الإجمالي (إيضاح ٣٥)	١١١,٩٨٦,٤٧٠

١٦- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

إعادة إصدار	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
إيرادات المستفقة	٢,٠٠٠,٢,١١٦	٤٦,٠٠,٤٤٤
مصرفات مستفقة *	٢١,٤٧٧,٥٨٣	١٨,٥٥١,٩٤٠
مقهي الخدمة	٥,٨٤١,٩٤٥	٦,٥٨٩,٧٧٩
رسوم توريد العاملين	٥,٥١٧,٧٧٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
أرباح أعمال	٥,٤٩٧,٤٤٥	٨,٣٢٨,٠٤٣
تأمين إيجار	٢,٧٤٦,٤٦٨	٢,٣٦٢,٣٥٧
موردين	٢,٦٢١,٣٥٣	٢,٣٦٩,٨١٥
مصارف استشارية	٢,١٣٩,٨٠٢	٢,٢٧٩,٠٨٢
المقاولون	٢,٩١٣,١٢٥	٥,٥٥٢,٢٢٢
ضريبة القيمة المضافة	٣,٥٢٢,٩٣٨	١٢,٢٨٥,٤٢٨
وحدات محوارة	٩,٢١٠,٠٠٠	٩,٢١٠,٠٠٠
أخرى	٨,٨٢٥,٢٥٢	١١,٣٥٥,٠٢٥
الإجمالي	٩٣,١٤٩,٦١٦	١٢١,١٦٦,٤٢٣

دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
الجزء غير المتداول من دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٩٤٤,٠٠٠)	(٩٤٤,٠٠٠)
الجزء المتداول من دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٩٣,٢٠٥,٢١٦	٩٣,٢٠٥,٢١٦

* يتمل ذات الرصيد في المبالغ المستفقة من الوحدات المؤجرة.

** يتشمل الرصيد أرصدة مستفقة لشركة كومباس كابتلال بقيمة ٤,٢١٩,٤٢١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٥,٣٩٧,٦٦٦) جنيه مصري (٣١٠ ديسمبر ٢٠٢٢).

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
مخصصات ضريبة الدفعة	٩٣٠,٨٠٢
مخصصات ضريبة كسب العمل	٢٠٢,٤٤٥
الإجمالي	١,١٣٩,٢٤٧

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١
المدفوعات المستفقة خلال العام	-
الإجمالي	٤٢٠,٧٦٩,٧٤٥

خلال عام ٢٠٢٢، قامت الشركة شراء شعة مبانى وأراضي منها في مدينة نصر والتصور الخاص الفاهرة الجديدة، بقيمة ٢٢٣,٢٣٧,٥١١ جنيه مصري. دفعت الشركة مبلغا قدره ١٠,٢٤,٥٦٥,٩٦٧ جنيه مصري في ٢٠٢٢،

رد القوائم ود المالية	كيا أصول في ٢٠٢٣ ٢٠٢٢ ٢٠٢١	التعديلات تنبية التغيير في المبالغ المحاسبية (قبل إعادة التقييم الشمولي)	٢٠٢٣ ٢٠٢٢ ٢٠٢١ مبلغ الإصدار	التعديلات المتعلقة بإعادة الإصدار	بعد إعادة التقييم في ٢٠٢٣
أ	ب	ج	د	هـ	و
قوائم مقبدا	٢١,٣٨٢,٩١٦	-	٢١,٣٨٢,٩١٦	(٣١,٣٨٢,٩١٦)	-
قوائم مقبدا عقارات استثمارية	١٧٨,٥٦١,١١٧	-	١٧٨,٥٦١,١١٧	-	-
قوائم مستفقة البيع	٢,٣٩٥,٤٦٦,٦٤١	٤,٥١٧,١٦٦,٥٠٧	٦,٨١٢,٦٠٣,١٤٨	(٣٨٢,٥٦٦,١٢٩)	٦,١٥٩,٠٣٧,٠١١
قوائم مالي الأصول غير متداولة	٣٩,٥١٦,١٥١	٨٥,٨٥٠,٧٧٣	١٢٣,٣٦٧,٩٢٣	٥٥,٣٢٩,٥٤٤	١٨٧,١٧٨,٤٦٧
قوائم مخات بيع	-	-	-	-	-
قوائم مستفقات	-	-	-	-	-
قوائم مخات بيع - جزء المتداول	-	-	-	-	-
قوائم مخات بيع - مخات متداولة	-	-	-	-	-
قوائم مخات متداولة	٢٣١,٧٣٦,٤٨١	-	٢٣١,٧٣٦,٤٨١	-	١٤٩,٢٣٨,٥٥٦
قوائم مخات متداولة	٣١٩,١٢١	-	٣١٩,١٢١	-	-
قوائم مستفقات في ون خزانية	-	-	-	-	-
قوائم مخات بالبنوك	١٦٣,٤٧٤,٥٥٤	-	١٦٣,٤٧٤,٥٥٤	-	-
قوائم مخات بالبنوك	٦٩,٦٢٠,٧	٨٥,٨٥٠,٧٧٣	١٥٤,٤٩٥,٧٩٦	٥٥,٣٢٩,٥٤٤	٥٧٤,١٧٤,٥٨٣
قوائم مالي الأصول غير متداولة	٢,٦٩١,٥٠٥,٨٥٨	٤,٦٠٣,٠٢٢,٣٦٩	٧,٢٩٤,٥٢٨,١٢٧	(٥٨٨,٢١٦,٥٣٣)	٦,٦٩٦,٣١١,٥٣٤
قوائم مالي الأصول فوق الملكية	١,٢٣٨,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٢٣٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-
قوائم مخات	١٤,٤٥٤,٦٦٥	١٧٨,٣٦٧,١١٢	١٩٢,٨٢٤,١٧٨	-	١٣٠,٥٤١,١٠٧ (٢٩,٨٠٠,٧٧١)
قوائم مخات	٣٧٠,٤٤١,٦٦٥	٢,٢٣٨,٩٧٥,١٥٣	٢,٦٠٩,٩٣٠,٩٩٢	-	٢,٥٨٤,٩٣٨,٠٠٤
قوائم مخات بالبنوك	٨٨٢,٢١٠,٥٠٤	٢,٥٦٧,٢٢٢,١٦٦	٣,٤٤٩,٥٥٠,٧٧٠	-	٢,٩٨٥,٣٢٤,٩١١
قوائم مخات	-	-	-	-	-
قوائم مخات الفير	١,١١١,١٣٦,٣٩٣	-	١,١١١,١٣٦,٣٩٣	-	-
قوائم مخات	٩٤٤,٠٠٠	-	٩٤٤,٠٠٠	-	-
قوائم مخات	-	-	-	-	-
قوائم مخات	١,١١١,١٣٦,٣٩٣	-	١,١١١,١٣٦,٣٩٣	-	-
قوائم مخات	٣,٤٨٠,٠١٧	(٢,٧٠٠,٧٧٠)	١,١٣٩,٢٤٧	-	٩٠٠,٠٨١,٢٧٥
قوائم مخات	١,١١١,١٣٦,٣٩٣	-	١,١١١,١٣٦,٣٩٣	-	-
قوائم مخات	١,١٣٩,٢٤٧	-	١,١٣٩,٢٤٧	-	-
قوائم مخات	١,١٣٩,٢٤٧	-	١,١٣٩,٢٤٧	-	-
قوائم مخات	٢٠,٩٥٨,٨٣٣	-	٢٠,٩٥٨,٨٣٣	-	-
قوائم مخات	٤٢,٠٧٦,٧٤٥	-	٤٢,٠٧٦,٧٤٥	-	-
قوائم مخات	-	-	-	-	-
قوائم مخات	١٣٥,٤٨٠,٣٢٤	٢,٣٠٠,٠٧٠	١٣٧,٧٨٠,٣٩٤	-	١٨٤,٤٥٠,٧٢٤ (١٠,٩٩٦,٦٤٠)
قوائم مخات	-	-	-	-	-
قوائم مخات	٦٧٧,٠١٠,٠٥١	-	٦٧٧,٠١٠,٠٥١	-	-
قوائم مخات	٢,٦٩٦,٣١١,٥٣٤	-	٢,٦٩٦,٣١١,٥٣٤	-	-

٢٠- التعديلات المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإعادة عرض الارقام المقارنة في القوائم المالية (تابع)

نوع التوائم المالية	كما أصدرت في ٢٠٢٢	التغيير في السياسة المحاسبية (التعديل) [١]	التغيير في عرض التغيرات في الوحدات المحاسبية	إعادة التقييم في البند الآخر	إعادة البيان في البند الآخر	الحدوة في ٢٠٢٢ بعد إعادة الإصدار
إيرادات إيجارات	-	-	-	-	٢٢٢,٧٢٠,٢٩٨	٢٢٢,٧٢٠,٢٩٨
إيرادات خدمات بيع ودودات	-	-	٣٥٠,١٠٢,٧٨٦	-	٣٥٠,١٠٢,٧٨٦	٣٥٠,١٠٢,٧٨٦
إيرادات صيانة	-	-	-	-	٣٩,٩٩٢,٢٢٤	٣٩,٩٩٢,٢٢٤
إيرادات المائدة على تمويل ودودات المبيعة	-	-	-	-	٢,٢٩٩,٢٨٨	٢,٢٩٩,٢٨٨
إيرادات أخرى	-	-	-	-	١٧,٦٧٧,٥٦٦	١٧,٦٧٧,٥٦٦
مجموع الإيرادات	٦٤١,٥٠٢,٢٧٨	٢,٨٥٧,٣٢١,٧٣١	٣,٤٩٨,٩٦٤,٦٠٤	(٣,٤٩٨,٩٦٤,٦٠٤)	(٣,٤٩٨,٩٦٤,٦٠٤)	٦٤١,٥٠٢,٢٧٨
تكاليف الإيرادات	(١٩٦,٤٨٥,٨٦٤)	(٣٧٩,٦٧٨,١٣٢)	(٣٧٩,٥٥٩,١٣٢)	(٣٧٩,٥٥٩,١٣٢)	(٣٧٩,٥٥٩,١٣٢)	(٣٧٩,٥٥٩,١٣٢)
مجموع تكاليف الإيراد	٤٤٥,٠١٦,٠٠٩	٢,٦٧٨,٦٤٣,٥٩٩	٣,١١٩,٤٠٥,٤٧٢	(٣,١١٩,٤٠٥,٤٧٢)	(٣,١١٩,٤٠٥,٤٧٢)	٤٤٥,٠١٦,٠٠٩
التكاليف التشغيلية المتعلقة بالإيجار والصيانة	-	-	-	-	(٧٣,٧١١,٠٥٤)	(٧٣,٧١١,٠٥٤)
التكاليف التشغيلية المتعلقة بالإيجار والصيانة	-	-	-	(٨٣,٢٤٠,٩٨٨)	(٨٣,٢٤٠,٩٨٨)	(٨٣,٢٤٠,٩٨٨)
تكاليف ودودات المبيعة	-	-	-	(٨٣,٢٤٠,٩٨٨)	(٨٣,٢٤٠,٩٨٨)	(٨٣,٢٤٠,٩٨٨)
مجموع تكاليف الإيراد	٤٤٥,٠١٦,٠٠٩	٢,٦٧٨,٦٤٣,٥٩٩	٣,١١٩,٤٠٥,٤٧٢	(٣,١١٩,٤٠٥,٤٧٢)	(٣,١١٩,٤٠٥,٤٧٢)	٤٤٥,٠١٦,٠٠٩
مجموع الإيراد	-	-	-	-	٢٢٢,٧٢٠,٢٩٨	٢٢٢,٧٢٠,٢٩٨
إيرادات الناتجة عن فروق سعر الاستثمار العقاري	(٤٦,٧١٥,٤١٩)	(٤٦,٧١٥,٤١٩)	(٤٦,٧١٥,٤١٩)	(٤٦,٧١٥,٤١٩)	(٤٦,٧١٥,٤١٩)	(٤٦,٧١٥,٤١٩)
صروفات بيع وتسويق	(٣٦,٦٨٣,٩١٤)	(٣٦,٧٠٠,٧٧٠)	(٣٦,٧٠٠,٧٧٠)	(٣٦,٧٠٠,٧٧٠)	(٣٦,٧٠٠,٧٧٠)	(٣٦,٧٠٠,٧٧٠)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات بيع وتسويق	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)	(٤,٩٢٤,٦٧٦)
صروفات إدارة وعمومية	(					

٢- التعديلات المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإعادة عرض الأرقام المقارنة في القوائم المالية (تابع)

العملة في ٢٠٢٢ - بعد إعادة البصدار	التغيرات في قائمة التفتقات النفقية المتعلقة وتعديلات في التوائم الأولية الأخرى	كما تم إصدارها في ٢٠٢٢
		نتفقات النفقية من أنشطة التشغيل
٢,٩٠٦,٦٧٢,١١٣	٢,٦٤٩,٧٦١,٤٢١	٢٥٦,٩١٠,٦٩٣
-	-	سماحي بيع العام قبل الضرائب
٣,٥٢٩,٦٧٣	-	٣,٥٢٩,٦٧٣
-	(٣٩,٥٣٢,٢٢٣)	٣٩,٥٣٢,٢٢٣
(٢,٦١٠,٢٢٨,٩٨)	(٢,٦١٠,٢٢٨,٩٨)	-
١١١,٩٨٦,٤٧٠	١١١,٩٨٦,٤٧٠	-
-	(١١١,٩٨٦,٤٧٠)	١١١,٩٨٦,٤٧٠
(٣٠,٩١٤,٤٤٠)	٢,٢٩٩,٢٨٣	(٢,٦١٢,٧٢٢)
-	(٢,٣٥٠,٢١١)	٣,٩٥٠,٢٦١
-	(٩٧٤,٠١٥)	٩٧٤,٠١٥
-	(٢,٣٠٠,٧٧٠)	٢,٣٠٠,٧٧٠
-	-	-
-	-	-
-	-	-
٤,٩٢٤,٢٧٦	٤,٩٢٤,٢٧٦	-
٤١٢,٩٨٠,٠٠٤	(٤٠١,٤٨٧)	٤١٢,٣٨١,٤٩١
		تغير في رأس المال العامل
٨٣,٢٤٠,٩٨٨	-	٨٣,٢٤٠,٩٨٨
-	٣١١,٦٢٣,٤٦١	(٣١١,٦٢٣,٤٦١)
(٣٧٥,٩٩٠,٥٠٢)	(٣٧٥,٩٩٠,٥٠٢)	-
(٣٥,٦٤١,٩٠٩)	(٣٥,٦٤١,٩٠٩)	-
١٤,٤٠٤,٩٧٧	(٨٢,٣٥٠,١١٩)	٩٦,٦٠٠,٦١٦
٨٧,٠٣١,٧١٨	١٠٩,٥٨٩,٥٨٤	١,٩٢٧,٥٨٤
(١,٢٩٢,١٣٦)	-	(١,٢٩٢,١٣٦)
(٩٧٨,٢٩٢)	-	(٩٧٨,٢٩٢)
٢٨٣,٥٥٧,٩٧٣	٢,٣٠٠,٧٧٠	٢٨١,٢٥٨,٦٨٩
		سماحي التفتقات النفقية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(١٦,٣٦٤,٧٩٤)	-	(١٦,٣٦٤,٧٩٤)
(١,١٠٢,٧٠٠,٥٤٠)	-	(١,١٠٢,٧٠٠,٥٤٠)
-	٦٩,٤٢٣,٦١٣	(٦٩,٤٢٣,٦١٣)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
٣,٩١٤,٤٤٠	(٢,٢٩٩,٢٨٣)	٦,٢١٣,٧٢٣
(١,١١٦,٠٠٠,٤٤٠)	(٢,٢٩٩,٢٨٣)	(١,١١٦,٠٠٠,٤٤٠)
		سماحي التفتقات النفقية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
٤٢٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٢٤,٠٠٠,٠٠٠
٦٥٠,٣٥٥,٦٤١	-	٦٥٠,٣٥٥,٦٤١
(٣٣,٣٧٧,١٧٣)	-	(٣٣,٣٧٧,١٧٣)
(١١٤,٤٨٩,٩٧٠)	-	(١١٤,٤٨٩,٩٧٠)
٩٤١,٤٣٨,٤٩٣	-	٩٤١,٤٣٨,٤٩٣
		نتفقات النفقية من الأنشطة التشغيلية
٤٢٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٢٤,٠٠٠,٠٠٠
٦٥٠,٣٥٥,٦٤١	-	٦٥٠,٣٥٥,٦٤١
(٣٣,٣٧٧,١٧٣)	-	(٣٣,٣٧٧,١٧٣)
(١١٤,٤٨٩,٩٧٠)	-	(١١٤,٤٨٩,٩٧٠)
٩٤١,٤٣٨,٤٩٣	-	٩٤١,٤٣٨,٤٩٣

١١,٥٧٤,٩٧٧	-	-	١,٠٠٠,٨٩٤ (٢٥٨,٤٤,٩٤٦)	-	-	٢٢٨,٥٢٩,٢٩	مستحقات تجارية ومستحقات أخرى ومدفوعات مستحقة (متم)
-	-	-	-	-	-	-	إعادة تسميتها من مستحقات تجارية ومستحقات (ذري)
٦,٢٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٦,٢٩,٠٠٠,٠٠٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٤٦,٥٥١,٢٩٣	-	-	-	-	-	٤٦,٥٥١,٢٩٣	الاستثمارات في شركات الذلابة
٨٧,٢١١,١٢٥	-	-	(١,٠٠٠,٨٩٤)	-	-	٨٧,٢١٢,٠١٩	الشفقة وما في حكمها
٥٥١,١٤٢,٩٩٢	-	-	-	-	(١٥,٤١٥,٨٩٠) (١٧٨,٥٤,٩٠٧)	٨٨٤,٦١٢,٣٨٩	مجموع الأصول المتداولة
٠,٢٨٧,٦٥,٥٢١	-	-	-	(١٢٣,١٥١,٦٧٧)	(٤٠٩,٣٩٢,٤٨٢) (٢٥٩,٨٩٧,٨٣٢)	١,١,٢١٩,٤٠٧,٥٢٨	مجموع الأصول
١,٢٢٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١,٢٢٨,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية
٢١,٠٥٢,٩٧٠ (٢١,٨٢,٩٠٤)	-	-	-	-	-	٢٢,٨٦٩,٨٧٤	أساس المال المدفوع
٥,٢٣٥,٧٩,٢١٠	٢١,٨٢,٩٠٤	-	-	-	(٢٢٢,٦٧٩,١٨٦) (١٩٥,٩٤٢,٢٢٢)	٥,٨٧٠,٥٢٠,٨٢٢	الاحتياطي القانوني
٦,٩٤٤,٧٣٢,١٨٠	-	-	-	-	(٢٢٢,٦٧٩,١٨٦) (١٩٥,٩٤٢,٢٢٢)	٧,٤٥٣,٢٩٤,٦٩١	الأرباح المرحلة
-	-	-	-	-	-	-	مجموع حقوق الملكية
١,٢٣١,٢٠٤,٤١٢	-	-	-	-	-	١,٢٣١,٢٠٤,٤١٢	الالتزامات الغير متداولة:
-	-	-	-	-	-	-	القروض الجزئية الغير متداولة
٤٤٤,٠٠٠	(١٩,٦٧٤,٢٠١)	-	-	-	-	٢٠,٦١٨,٢٠١	أوراق الدفع الجزئية المدفوعة (متم)
-	-	-	-	-	-	-	إعادة تسميتها من الأوراق المالية القائمة على الجزء غير المدفوع (المدفوع)
١,٦٧٣,٨٩,٢٢٠	-	-	-	-	(٨٦,٦١٢,٢٢٢) (٢٣,٥٥٤,٢٢٢)	١,٨٢٤,٤٤٧,١٤٨	الالتزامات ضريبة الدخل المؤجلة
٢,٠٢٦,١٢١,٧٢٢	(١٩,٦٧٤,٢٠١)	-	-	-	(٨٦,٦١٢,٢٢٢) (٢٣,٥٥٤,٢٢٢)	٢,٢٠٦,٦٣١,٧٢١	مجموع الالتزامات الغير متداولة
١,١٢٣,٢٤٧	-	-	-	-	-	١,١٢٣,٢٤٧	الالتزامات المتخصصة
١,٦٩,٤٣٢,٢٢٤	-	-	-	-	-	١,٦٩,٤٣٢,٢٢٤	القروض الجزئية المدفوعة
-	-	-	-	-	-	-	أوراق الدفع - الجزء المدفوع
٩٢,٢٠٠,٢١٦	(٢٩,٥٨٤,٢٢٨)	-	-	-	-	١٢١,٧٨٤,٥٤٤	مدينين وأرصدة أخرى
-	-	-	-	-	-	-	مدينين شراء
-	-	-	-	-	-	-	مستحق لأطراف ذات علاقة
١-٨,٢٥,٢٤٤	٨٩,٢٥٨,٤٢٩	-	(١٢٣,١٥١,٦٧٧)	-	-	١٨١,٩٢٢,٧٢٨	البرصة المتعلقة برسوم الصلابة
-	-	-	-	-	-	-	تم تغيير اسمها من الدائنين
٤٥,٢٨٤,٢٨٨	-	-	-	-	-	٤٥,٢٨٤,٢٨٨	الأرصدة الائتمانية (الذري)
٤١٢,١٦١,٦٠٩	١٩,٦٧٤,٢٠١	-	(١٢٣,١٥١,٦٧٧)	-	-	٥٥٩,٢٨٤,٨١٢	الالتزامات ضرائب الدخل
٠,٢٨٧,٦٥,٥٢١	-	-	-	(١٢٣,١٥١,٦٧٧)	(٤٠٩,٣٩٢,٤٨٢) (٢٥٩,٨٩٧,٨٣٢)	١,١,٢١٩,٤٠٧,٥٢٨	مجموع الالتزامات المدفوعة

٢٠٣١ التعديلات المتعلقة بإصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإعادة عرض الأرقام المقارنة في القوائم المالية (تابع)

٢٠٣٢ التعديلات على القوائم المالية الصادرة سابقاً (تابع)

(ك) تعديل متعلق بتمويل الأصول (تابع)

[illegible]

٢٠٣١- التعديلات المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية لتسعة المائتين التسعين في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ وإعادة عرض الأرقام المقارنة في القوائم المالية (تابع)

٢٠٢٣ المجلد - ٢٠٢٢ إعادةصدار	التعديل المتعلق بتحويل الأصول	التدريجات التقديرية المتعلقة بالتدريجات في القوائم الرئيسية التي	كما أصدرت في ٢٠٢٣	(جميع المبالغ بالدينه المصري)
أد	أد	أد		
٣,٧٨٠,١٦٨,٤٨١	-	(٧,٠٩٢,٧٥١)	٣,٨٥١,٠٠٠,٩٩٢	التدريجات التقديرية من أنشطة التشغيل
-	-	-	-	صافي بيع المالك قبل الضرائب
٣,٥٦٢,٤٩٦	-	-	٣,٥٦٢,٤٩٦	بعدت:
(٣,٣٩٠,٠٩٨,٦٦٤)	-	٣,٦٦,١٨٨,٠١١	(٣,٧٥٦,١٨٦,٦٥٠)	إهلاك أصول ثابتة
٣,١٨,٩٧٧,٩٤٩	-	-	٣,١٨,٩٧٧,٩٤٩	صافي الربح من القيمة المعادلة
(٩,٠٠٠,١٨٤)	-	(٩,٠٠٠,١٨٤)	-	الإستثمارات المالية
(١,٩٥٠,٢٦٦)	-	-	(١,٩٥٠,٢٦٦)	مؤاداة مدينة على الفروض
(٢٣,٧٧٩,٦٦٦)	-	-	(٢٣,٧٧٩,٦٦٦)	مؤاداة دائنة
(٥,٠٨٠,٨٥٧)	-	-	(٥,٠٨٠,٨٥٧)	مؤاداة دائنة على الأصول
٣٣,٣٢٠,٥٨٤	-	٣٩٥,٢١٤,٦٠١	٣٣٧,٠٨٢,٨٥٨	الربح من بيع الأوراق المالية
١٠٠,٢٤٦,٩٣١	-	(٣٩٥,٢١٤,٦٠١)	٣٩٧,٥٦١,١٣٩	(د) المصالح المالية
-	-	٣٢٧,٤٨٨,٣٦٨	(٣٢٧,٤٨٨,٣٦٨)	مؤاداة مدينة على التدبير في رأس المال الممثل
(٣٢,٠٨٨,٨٣٩)	-	(٣٢,٠٨٨,٨٣٩)	-	محصلات من جردات مالية
(٧,٦٤٩,٣٠٢)	-	(٧,٦٤٩,٣٠٢)	-	محصلات من جردات مالية أخرى
٩٩,٦١٦,٧٧٠	-	٨٩,٦١٦,٧٧٠	-	محصلات من جردات مالية أخرى
(٥,٩٧٠,٨٨٤)	-	-	(٥,٩٧٠,٨٨٤)	محصلات من جردات مالية أخرى
(٣٨,٠١٧,١٤٧)	-	(٥٤,٢١٣,٦٤٤)	(٥٤,٢١٣,٦٤٤)	محصلات من جردات مالية أخرى
-	-	(٣٥,٤٠٣,٤٠٦)	(٣٥,٤٠٣,٤٠٦)	محصلات من جردات مالية أخرى
٥٤١,٦٨٤,٠٨٨	-	(١,٠٠٠,٨٨٥)	٥٤٢,٧٨٤,٩٧٣	التدريجات التقديرية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٣٥,١٢٥,٤٩٧)	-	-	(٣٥,١٢٥,٤٩٧)	التدريجات التقديرية من الأنشطة التشغيلية
(٧١,٧٨١,٧٣٥)	-	(٧١,٧٨١,٧٣٥)	-	محصلات من جردات مالية ثابتة
٥٤,٨٢٤,٩٦٩	-	(٥٤,٨٢٤,٩٦٩)	-	محصلات من جردات مالية أخرى
٢,٠٤٢٢,١٣	-	(٢,٠٤٢٢,١٣)	-	محصلات من جردات مالية أخرى
(٧٥,٢٥٦,٩٨٨)	-	(٧٥,٢٥٦,٩٨٨)	-	محصلات من جردات مالية أخرى
(٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥)	-	-	(٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥)	محصلات من جردات مالية أخرى
(٤٤,٨١٠,٦٦٠)	-	-	(٤٤,٨١٠,٦٦٠)	محصلات من جردات مالية أخرى
(٣٩,١٣٠,٢٥٠)	-	(٣٩,١٣٠,٢٥٠)	-	محصلات من جردات مالية أخرى
٥٢,٩٧٠,٧٠١	-	٣٩,١٣٠,٢٥٠	٣٩,٧٧٩,٦٦٦	محصلات من جردات مالية أخرى
٩,٠٠٠,١٨٤	-	-	٩,٠٠٠,١٨٤	محصلات من جردات مالية أخرى
(٦٠٤,٩٧٨,٦٩٦)	-	-	(١٨٤,٩٠٣,٩٩٤)	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	-	-	-	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	-	-	-	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥	٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥	-	(١٣٧,٦٦٤,٩٤٩)	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١٣٧,٦٦٤,٩٤٩)	-	-	(١٣٧,٦٦٤,٩٤٩)	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٣٥٣,٣٧٨,٢٢٤)	-	-	(٣٥٣,٣٧٨,٢٢٤)	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٢٤,٠٣٠,٠٣١	٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥	-	(٣٥٣,٣٧٨,٢٢٤)	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٣٩,٢٣٣,٢١٩)	-	(١,٠٠٠,٨٨٥)	(٣٩,٢٣٣,٢١٩)	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
١٦٦,٤٧٤,٤٥٤	-	-	١٦٦,٤٧٤,٤٥٤	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٨٧,٢١١,١٢٥	-	(١,٠٠٠,٨٨٥)	٨٨,٢١٢,٠٠٠	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٣٨,٩٨٧,٢٣٥	-	-	٣٨,٩٨٧,٢٣٥	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	-	(٦٧٩,١٢٤,٢٠٢)	٦٧٩,١٢٤,٢٠٢	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	(٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥)	-	٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	-	(١٢٣,١٥١,٦٧٤)	١٢٣,١٥١,٦٧٤	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	-	(١٢٣,١٥١,٦٧٤)	١٢٣,١٥١,٦٧٤	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
١٢,١٠٧,٢٣٨	-	-	١٢,١٠٧,٢٣٨	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	(٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥)	-	٤٢٠,٧٦٩,٧٥٥	صافي التدريجات التقديرية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

٢٣- التعديلات المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإعادة عرض الأرقام المقارنة في القوائم المالية (تابع)

٢٤- التعديلات على القوائم المالية الصادرة سابقاً (تابع)

٢٥- تعديل متعلق بتمويل الأصول (تابع)

رقم الصفحة في البيان	البيانات المتعلقة بإعادة الإصدار	البيانات المتعلقة بالإصدار					معدل تغير البيانات في السنتين المتتاليتين قبل إعادة الإصدار (العدد 1)	كما أوردت في البيان رقم 3.33	ملاحظات إضافة
		أ	ب	ج	د	هـ			
١٣,٧٥٧,٨٢٨	-	-	-	-	-	١٣,٧٥٧,٨٢٨	١٣,٧٥٧,٨٢٨	١٣,٧٥٧,٨٢٨	المطلوب غير مستوفى
٩,٥٧٤,١٨,٥١٤	-	-	-	-	-	٩,١٣٨,٩١7 (١0٤,٥١٣,١٣٧)	١,٥٧٤,١٨٥ - ١,٣٧٤,١٨٥	٩,١٣٨,٩١٧	مستوفى
	-	-	-	-	-				مستوفى

البيانات	قروض	رأس مال	التدفقات النقدية
٤٢٠,٧٦٩,٧٤٥	-	٤٢٠,٧٦٩,٧٤٥	مستحقات من القروض
(١٣٧,٣١٤,٩٤٩)	(١٣٧,٣١٤,٩٤٩)	-	سدادات أصول القروض
(٣٥٩,٣٨٨,٣٣٤)	(٣٥٩,٣٨٨,٣٣٤)	-	سدادات الفوائد
			حركات أخرى
٣٦٨,٩٧٧,٩٤٩	٣٦٨,٩٧٧,٩٤٩	-	تأجيل تمويلية (إيضاح ٣٥)
٣٦٨,٩٧٧,٩٤٩	٣٦٨,٩٧٧,٩٤٩	١,٣٨٨,٠٠٠,٠٠٠	الخصم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

[illegible][illegible]

٢٢- التعديلات المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإعادة عرض أرقام المقارنة في القوائم المالية

وتتضمن الانصافات أيضاً تعديلات نتيجة لإعادة إصدار القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ الصادرة في ٧ مايو ٢٠٢٤.

١.٢٢ التغيير في السياسة المحاسبية المتعلقة بالاستثمارات العقارية - قبل إعادة إصدار القوائم المالية

في العام المصري، كانت السياسة المحاسبية للشركة في الاعتراف بالاستثمارات العقارية وقبائها باستخدام نموذج التكلفة. في عام ٢٠٢٣، تم تعديل معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) بموجب القرار الوزاري رقم ٣٢٨٧ لسنة ٢٠١٣ والذي يسمح للشركة باختيار سياسة محاسبية لقياس الاستثمارات العقارية بنموذج القيمة.

والعلاوة على ذلك، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت إدارة التغيير السياسية المحاسبية تغيير نموذج الكشف في نموذج التقييم.

قامت إدارة التغيير بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٣٤) بآثر عام اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبغية علمه تم تعديل التقييمات المالية الواردة في قائمة المركز المالي والمصاريف والأرباح والشامل والعملي القوائم المالية في حقوق الملكية والتدفقات النقدية.

بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإعادة عرض التقييمات المقارنة في القوائم المالية (تأثير)

[illegible][illegible]

بعد الإصدار السابق للقوائم المالية بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٤، تبين للإدارة أنه كان يتعين على الشركة تعيين مقيم معتمد من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية لتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بما يتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) ونتيجة للتغيير في المقيم ، تم تعديل بعض القيم العادلة للاستثمارات العقارية الموضحة في القوائم المالية السابقة على النحو التالي، وبناء عليه، يتم إعادة إصدار القوائم المالية الآن لتعكس التعديلات المطلوبة على القيمة العادلة.

المالية (تابع)
٢٠٢٣ التعديلات على القوائم المالية الصادرة سابقاً (تابع)
(ب) تقييم الاستثمارات العقارية (تابع)

المالية المعدل (إصدارها)	التقديرات	المصدرية بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٤
٩,٤٩١,٦٠٣,٣٨٨	(٢٥٨,٨٧٣,٥٩٣)	٩,٧٥٠,٤٧٥,٩٨١
		قائمة المركز المالي الاستثمارات العقارية
٣,٤٩٧,٨١٣,٠٥٢	(٢٥٨,٨٧٣,٥٩٣)	٣,٧٥٦,٦٨٦,٦٤٥
		قائمة الأرباح والخسائر الربح القيمة العادلة عن الاستثمارات العقارية

(ج) إعادة تصنيف المشاريع تحت التفتيز
في القوائم المالية المصدرة مسبقاً والارقام المقارنة ، تم عرض المشاريع تحت التنفيذ كبنود منفصل في قائمة المركز المالي. ونظراً لأن هذه المشاريع تدرج ضمن نطاق الاستثمارات العقارية، فقد تم إعادة تصنيف المبالغ إلى الاستثمارات العقارية ولم عرضها بشكل منفصل.

[illegible]

٤٤٤
٤٤٥
٤٤٦
٤٤٧
٤٤٨
٤٤٩
٤٥٠
٤٥١
٤٥٢
٤٥٣
٤٥٤
٤٥٥
٤٥٦
٤٥٧
٤٥٨
٤٥٩
٤٦٠
٤٦١
٤٦٢
٤٦٣
٤٦٤
٤٦٥
٤٦٦
٤٦٧
٤٦٨
٤٦٩
٤٧٠
٤٧١
٤٧٢
٤٧٣
٤٧٤
٤٧٥
٤٧٦
٤٧٧
٤٧٨
٤٧٩
٤٨٠
٤٨١
٤٨٢
٤٨٣
٤٨٤
٤٨٥
٤٨٦
٤٨٧
٤٨٨
٤٨٩
٤٩٠
٤٩١
٤٩٢
٤٩٣
٤٩٤
٤٩٥
٤٩٦
٤٩٧
٤٩٨
٤٩٩
٥٠٠
٥٠١
٥٠٢
٥٠٣
٥٠٤
٥٠٥
٥٠٦
٥٠٧
٥٠٨
٥٠٩
٥١٠
٥١١
٥١٢
٥١٣
٥١٤
٥١٥
٥١٦
٥١٧
٥١٨
٥١٩
٥٢٠
٥٢١
٥٢٢
٥٢٣
٥٢٤
٥٢٥
٥٢٦
٥٢٧
٥٢٨
٥٢٩
٥٣٠
٥٣١
٥٣٢
٥٣٣
٥٣٤
٥٣٥
٥٣٦
٥٣٧
٥٣٨
٥٣٩
٥٤٠
٥٤١
٥٤٢
٥٤٣
٥٤٤
٥٤٥
٥٤٦
٥٤٧
٥٤٨
٥٤٩
٥٥٠
٥٥١
٥٥٢
٥٥٣
٥٥٤
٥٥٥
٥٥٦
٥٥٧
٥٥٨
٥٥٩
٥٦٠
٥٦١
٥٦٢
٥٦٣
٥٦٤
٥٦٥
٥٦٦
٥٦٧
٥٦٨
٥٦٩
٥٧٠
٥٧١
٥٧٢
٥٧٣
٥٧٤
٥٧٥
٥٧٦
٥٧٧
٥٧٨
٥٧٩
٥٨٠
٥٨١
٥٨٢
٥٨٣
٥٨٤
٥٨٥
٥٨٦
٥٨٧
٥٨٨
٥٨٩
٥٩٠
٥٩١
٥٩٢
٥٩٣
٥٩٤
٥٩٥
٥٩٦
٥٩٧
٥٩٨
٥٩٩
٦٠٠
٦٠١
٦٠٢
٦٠٣
٦٠٤
٦٠٥
٦٠٦
٦٠٧
٦٠٨
٦٠٩
٦١٠
٦١١
٦١٢
٦١٣
٦١٤
٦١٥
٦١٦
٦١٧
٦١٨
٦١٩
٦٢٠
٦٢١
٦٢٢
٦٢٣
٦٢٤
٦٢٥
٦٢٦
٦٢٧
٦٢٨
٦٢٩
٦٣٠
٦٣١
٦٣٢
٦٣٣
٦٣٤
٦٣٥
٦٣٦
٦٣٧
٦٣٨
٦٣٩
٦٤٠
٦٤١
٦٤٢
٦٤٣
٦٤٤
٦٤٥
٦٤٦
٦٤٧
٦٤٨
٦٤٩
٦٥٠
٦٥١
٦٥٢
٦٥٣
٦٥٤
٦٥٥
٦٥٦
٦٥٧
٦٥٨
٦٥٩
٦٦٠
٦٦١
٦٦٢
٦٦٣
٦٦٤
٦٦٥
٦٦٦
٦٦٧
٦٦٨
٦٦٩
٦٧٠
٦٧١
٦٧٢
٦٧٣
٦٧٤
٦٧٥
٦٧٦
٦٧٧
٦٧٨
٦٧٩
٦٨٠
٦٨١
٦٨٢
٦٨٣
٦٨٤
٦٨٥
٦٨٦
٦٨٧
٦٨٨
٦٨٩
٦٩٠
٦٩١
٦٩٢
٦٩٣
٦٩٤
٦٩٥
٦٩٦
٦٩٧
٦٩٨
٦٩٩
٧٠٠
٧٠١
٧٠٢
٧٠٣
٧٠٤
٧٠٥
٧٠٦
٧٠٧
٧٠٨
٧٠٩
٧١٠
٧١١
٧١٢
٧١٣
٧١٤
٧١٥
٧١٦
٧١٧
٧١٨
٧١٩
٧٢٠
٧٢١
٧٢٢
٧٢٣
٧٢٤
٧٢٥
٧٢٦
٧٢٧
٧٢٨
٧٢٩
٧٣٠
٧٣١
٧٣٢
٧٣٣
٧٣٤
٧٣٥
٧٣٦
٧٣٧
٧٣٨
٧٣٩
٧٤٠
٧٤١
٧٤٢
٧٤٣
٧٤٤
٧٤٥
٧٤٦
٧٤٧
٧٤٨
٧٤٩
٧٥٠
٧٥١
٧٥٢
٧٥٣
٧٥٤
٧٥٥
٧٥٦
٧٥٧
٧٥٨
٧٥٩
٧٦٠
٧٦١
٧٦٢
٧٦٣
٧٦٤
٧٦٥
٧٦٦
٧٦٧
٧٦٨
٧٦٩
٧٧٠
٧٧١
٧٧٢
٧٧٣
٧٧٤
٧٧٥
٧٧٦
٧٧٧
٧٧٨
٧٧٩
٧٨٠
٧٨١
٧٨٢
٧٨٣
٧٨٤
٧٨٥
٧٨٦
٧٨٧
٧٨٨
٧٨٩
٧٩٠
٧٩١
٧٩٢
٧٩٣
٧٩٤
٧٩٥
٧٩٦
٧٩٧
٧٩٨
٧٩٩
٨٠٠
٨٠١
٨٠٢
٨٠٣
٨٠٤
٨٠٥
٨٠٦
٨٠٧
٨٠٨
٨٠٩
٨١٠
٨١١
٨١٢
٨١٣
٨١٤
٨١٥
٨١٦
٨١٧
٨١٨
٨١٩
٨٢٠
٨٢١
٨٢٢
٨٢٣
٨٢٤
٨٢٥
٨٢٦
٨٢٧
٨٢٨
٨٢٩
٨٣٠
٨٣١
٨٣٢
٨٣٣
٨٣٤
٨٣٥
٨٣٦
٨٣٧
٨٣٨
٨٣٩
٨٤٠
٨٤١
٨٤٢
٨٤٣
٨٤٤
٨٤٥
٨٤٦
٨٤٧
٨٤٨
٨٤٩
٨٥٠
٨٥١
٨٥٢
٨٥٣
٨٥٤
٨٥٥
٨٥٦
٨٥٧
٨٥٨
٨٥٩
٨٦٠
٨٦١
٨٦٢
٨٦٣
٨٦٤
٨٦٥
٨٦٦
٨٦٧
٨٦٨
٨٦٩
٨٧٠
٨٧١
٨٧٢
٨٧٣
٨٧٤
٨٧٥
٨٧٦
٨٧٧
٨٧٨
٨٧٩
٨٨٠
٨٨١
٨٨٢
٨٨٣
٨٨٤
٨٨٥
٨٨٦
٨٨٧
٨٨٨
٨٨٩
٨٩٠
٨٩١
٨٩٢
٨٩٣
٨٩٤
٨٩٥
٨٩٦
٨٩٧
٨٩٨
٨٩٩
٩٠٠
٩٠١
٩٠٢
٩٠٣
٩٠٤
٩٠٥
٩٠٦
٩٠٧
٩٠٨
٩٠٩
٩١٠
٩١١
٩١٢
٩١٣
٩١٤
٩١٥
٩١٦
٩١٧
٩١٨
٩١٩
٩٢٠
٩٢١
٩٢٢
٩٢٣
٩٢٤
٩٢٥
٩٢٦
٩٢٧
٩٢٨
٩٢٩
٩٣٠
٩٣١
٩٣٢
٩٣٣
٩٣٤
٩٣٥
٩٣٦
٩٣٧
٩٣٨
٩٣٩
٩٤٠
٩٤١
٩٤٢
٩٤٣
٩٤٤
٩٤٥
٩٤٦
٩٤٧
٩٤٨
٩٤٩
٩٥٠
٩٥١
٩٥٢
٩٥٣
٩٥٤
٩٥٥

(أ) تصنيف الشبكات قيد التحصيل إلى أنها قديمة وما في حكمها
 من تصفيف الشبكات قيد التحصيل، عرّضت الشركة القديمة وما في حكمها، إلى تدفّق التدفّقات النقدية، وبالتالي، إلى نفق هذه الأرصدة المتعاقبة بالمستحققات ذات الصلة عند استلام الشبكات، وكلف مجرد تقديم الشبكات إلى البنك واستلام القديرة، وبالتالي، إلى نفق هذه الأرصدة المتعاقبة إلى نفق تقديمها كقديرة وما في حكمها وبالتالي، إلى إعادة تصنيفها إلى مدبّون أورصدة مدبّنة أخرى، من تعديل القديرة وما في حكمها، من قديرة الأرصدة القديمة وما في حكمها.

من تعديل الأرصدة كما في ٢٠٢٣ وفقاً لذلك.

المعالم المتعلقة بالصفحة ١١ من الملحق الثاني من الملحق

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ قبل إعادة إصدارها وفي السنة المقارنة، تضمنت قائمة المركز التي على العديد من البنود المالية التي تتعلق بالحسابات الدائنة والتجارة والأرصدة الدائنة والأخرى والتي تفتت ذات طابع معاملة. بالإضافة إلى ذلك، تم تضمين مبلغ كبير من الدوائن المتعلقة برسوم الصيانة في الأرصدة الدائنة الدائنة. أعادت الإدارة تقييم عرض هذه الأرصدة وفترت أنه يجب عرض حسابات الدائون التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى على أساس مجمع ويجب عرض الدوائن المتعلقة برسوم الصيانة بشكل منفصل بسبب طبيعتها وحجمها.

(د) التعديلات القانوني والأرباح المرحلة
لقد أثرت التعديلات على قائمة الأرباح والخسائر الموضحة أدناه على صافي الربح للسنوات السابقة وبالتالي على الأرباح المحتجزة للشركة. وقد أدت إلى تعديل التعديلات القانوني الذي يتم احتسابه بنسبة 70٪ من صافي الربح للسنة والأرباح الأساسية والمخفضة للسهم لكل سنة معروضة.

(ط) التعديلات اللازمة للمنتال لمطابقات المعيار المحاسبي المصري رقم ١ بشأن العرض في الأرباح والخسائر

في العرض وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ١ وحددت أرقاماً معينة حيث كان العرض بحاجة إلى تصحيح في ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ والإرقام المقارنة. وقد تم توضيحها بشكل فردي أدناه:

١- تقسيم الإيرادات وتكلفة الإيرادات: تم تقسيم الإيرادات وتكلفة الإيرادات في قائمته الأرباح والخسائر لعرض البنود حسب الوظيفة. ونتيجة لذلك تم تقسيم الإيرادات إلى دخل الأرباح وإيرادات الوحدات المعبأة، وإيرادات الصيانة والإيرادات الأخرى. تم تقسيم تكلفة الإيرادات إلى تكلفة التشغيل المتعلقة بالإنتاج، الإيجار، المرافق، المبيعات، المبيعات المعلقة، المبيعات.

٢٢ التعديلات المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإعادة عرض الأرقام المقارنة في القوائم المالية (تابع)

٢٣ التعديلات على القوائم المالية الصادرة سابقاً (تابع)

(ط) التعديلات اللازمة لمقتضىات المعيار المحاسبي المصري رقم ١ بشأن العرض في الأرباح والخسائر (تابع)

٢٤ التعديلات المتعلقة بتعديل الجوانب الخاصة بخصائص كسب من الممتلكات من مدارج المالكين أو الشركاء، بما في ذلك عرض بيانات التقييمات المالية

١٠٠, ١٥٠, ٢٠٠, ٢٥٠, ٣٠٠, ٣٥٠, ٤٠٠, ٤٥٠, ٥٠٠, ٥٥٠, ٦٠٠, ٦٥٠, ٧٠٠, ٧٥٠, ٨٠٠, ٨٥٠, ٩٠٠, ٩٥٠, ١٠٠٠, ١٠٥٠, ١١٠٠, ١١٥٠, ١٢٠٠, ١٢٥٠, ١٣٠٠, ١٣٥٠, ١٤٠٠, ١٤٥٠, ١٥٠٠, ١٥٥٠, ١٦٠٠, ١٦٥٠, ١٧٠٠, ١٧٥٠, ١٨٠٠, ١٨٥٠, ١٩٠٠, ١٩٥٠, ٢٠٠٠, ٢٠٥٠, ٢١٠٠, ٢١٥٠, ٢٢٠٠, ٢٢٥٠, ٢٣٠٠, ٢٣٥٠, ٢٤٠٠, ٢٤٥٠, ٢٥٠٠, ٢٥٥٠, ٢٦٠٠, ٢٦٥٠, ٢٧٠٠, ٢٧٥٠, ٢٨٠٠, ٢٨٥٠, ٢٩٠٠, ٢٩٥٠, ٣٠٠٠, ٣٠٥٠, ٣١٠٠, ٣١٥٠, ٣٢٠٠, ٣٢٥٠, ٣٣٠٠, ٣٣٥٠, ٣٤٠٠, ٣٤٥٠, ٣٥٠٠, ٣٥٥٠, ٣٦٠٠, ٣٦٥٠, ٣٧٠٠, ٣٧٥٠, ٣٨٠٠, ٣٨٥٠, ٣٩٠٠, ٣٩٥٠, ٤٠٠٠, ٤٠٥٠, ٤١٠٠, ٤١٥٠, ٤٢٠٠, ٤٢٥٠, ٤٣٠٠, ٤٣٥٠, ٤٤٠٠, ٤٤٥٠, ٤٥٠٠, ٤٥٥٠, ٤٦٠٠, ٤٦٥٠, ٤٧٠٠, ٤٧٥٠, ٤٨٠٠, ٤٨٥٠, ٤٩٠٠, ٤٩٥٠, ٥٠٠٠, ٥٠٥٠, ٥١٠٠, ٥١٥٠, ٥٢٠٠, ٥٢٥٠, ٥٣٠٠, ٥٣٥٠, ٥٤٠٠, ٥٤٥٠, ٥٥٠٠, ٥٥٥٠, ٥٦٠٠, ٥٦٥٠, ٥٧٠٠, ٥٧٥٠, ٥٨٠٠, ٥٨٥٠, ٥٩٠٠, ٥٩٥٠, ٦٠٠٠, ٦٠٥٠, ٦١٠٠, ٦١٥٠, ٦٢٠٠, ٦٢٥٠, ٦٣٠٠, ٦٣٥٠, ٦٤٠٠, ٦٤٥٠, ٦٥٠٠, ٦٥٥٠, ٦٦٠٠, ٦٦٥٠, ٦٧٠٠, ٦٧٥٠, ٦٨٠٠, ٦٨٥٠, ٦٩٠٠, ٦٩٥٠, ٧٠٠٠, ٧٠٥٠, ٧١٠٠, ٧١٥٠, ٧٢٠٠, ٧٢٥٠, ٧٣٠٠, ٧٣٥٠, ٧٤٠٠, ٧٤٥٠, ٧٥٠٠, ٧٥٥٠, ٧٦٠٠, ٧٦٥٠, ٧٧٠٠, ٧٧٥٠, ٧٨٠٠, ٧٨٥٠, ٧٩٠٠, ٧٩٥٠, ٨٠٠٠, ٨٠٥٠, ٨١٠٠, ٨١٥٠, ٨٢٠٠, ٨٢٥٠, ٨٣٠٠, ٨٣٥٠, ٨٤٠٠, ٨٤٥٠, ٨٥٠٠, ٨٥٥٠, ٨٦٠٠, ٨٦٥٠, ٨٧٠٠, ٨٧٥٠, ٨٨٠٠, ٨٨٥٠, ٨٩٠٠, ٨٩٥٠, ٩٠٠٠, ٩٠٥٠, ٩١٠٠, ٩١٥٠, ٩٢٠٠, ٩٢٥٠, ٩٣٠٠, ٩٣٥٠, ٩٤٠٠, ٩٤٥٠, ٩٥٠٠, ٩٥٥٠, ٩٦٠٠, ٩٦٥٠, ٩٧٠٠, ٩٧٥٠, ٩٨٠٠, ٩٨٥٠, ٩٩٠٠, ٩٩٥٠, ١٠٠٠٠, ١٠٠٥٠, ١٠١٠٠, ١٠١٥٠, ١٠٢٠٠, ١٠٢٥٠, ١٠٣٠٠, ١٠٣٥٠, ١٠٤٠٠, ١٠٤٥٠, ١٠٥٠٠, ١٠٥٥٠, ١٠٦٠٠, ١٠٦٥٠, ١٠٧٠٠, ١٠٧٥٠, ١٠٨٠٠, ١٠٨٥٠, ١٠٩٠٠, ١٠٩٥٠, ١١٠٠٠, ١١٠٥٠, ١١١٠٠, ١١١٥٠, ١١٢٠٠, ١١٢٥٠, ١١٣٠٠, ١١٣٥٠, ١١٤٠٠, ١١٤٥٠, ١١٥٠٠, ١١٥٥٠, ١١٦٠٠, ١١٦٥٠, ١١٧٠٠, ١١٧٥٠, ١١٨٠٠, ١١٨٥٠, ١١٩٠٠, ١١٩٥٠, ١٢٠٠٠, ١٢٠٥٠, ١٢١٠٠, ١٢١٥٠, ١٢٢٠٠, ١٢٢٥٠, ١٢٣٠٠, ١٢٣٥٠, ١٢٤٠٠, ١٢٤٥٠, ١٢٥٠٠, ١٢٥٥٠, ١٢٦٠٠, ١٢٦٥٠, ١٢٧٠٠, ١٢٧٥٠, ١٢٨٠٠, ١٢٨٥٠, ١٢٩٠٠, ١٢٩٥٠, ١٣٠٠٠, ١٣٠٥٠, ١٣١٠٠, ١٣١٥٠, ١٣٢٠٠, ١٣٢٥٠, ١٣٣٠٠, ١٣٣٥٠, ١٣٤٠٠, ١٣٤٥٠, ١٣٥٠٠, ١٣٥٥٠, ١٣٦٠٠, ١٣٦٥٠, ١٣٧٠٠, ١٣٧٥٠, ١٣٨٠٠, ١٣٨٥٠, ١٣٩٠٠, ١٣٩٥٠, ١٤٠٠٠, ١٤٠٥٠, ١٤١٠٠, ١٤١٥٠, ١٤٢٠٠, ١٤٢٥٠, ١٤٣٠٠, ١٤٣٥٠, ١٤٤٠٠, ١٤٤٥٠, ١٤٥٠٠, ١٤٥٥٠, ١٤٦٠٠, ١٤٦٥٠, ١٤٧٠٠, ١٤٧٥٠, ١٤٨٠٠, ١٤٨٥٠, ١٤٩٠٠, ١٤٩٥٠, ١٥٠٠٠, ١٥٠٥٠, ١٥١٠٠, ١٥١٥٠, ١٥٢٠٠, ١٥٢٥٠, ١٥٣٠٠, ١٥٣٥٠, ١٥٤٠٠, ١٥٤٥٠, ١٥٥٠٠, ١٥٥٥٠, ١٥٦٠٠, ١٥٦٥٠, ١٥٧٠٠, ١٥٧٥٠, ١٥٨٠٠, ١٥٨٥٠, ١٥٩٠٠, ١٥٩٥٠, ١٦٠٠٠, ١٦٠٥٠, ١٦١٠٠, ١٦١٥٠, ١٦٢٠٠, ١٦٢٥٠, ١٦٣٠٠, ١٦٣٥٠, ١٦٤٠٠, ١٦٤٥٠, ١٦٥٠٠, ١٦٥٥٠, ١٦٦٠٠, ١٦٦٥٠, ١٦٧٠٠, ١٦٧٥٠, ١٦٨٠٠, ١٦٨٥٠, ١٦٩٠٠, ١٦٩٥٠, ١٧٠٠٠, ١٧٠٥٠, ١٧١٠٠, ١٧١٥٠, ١٧٢٠٠, ١٧٢٥٠, ١٧٣٠٠, ١٧٣٥٠, ١٧٤٠٠, ١٧٤٥٠, ١٧٥٠٠, ١٧٥٥٠, ١٧٦٠٠, ١٧٦٥٠, ١٧٧٠٠, ١٧٧٥٠, ١٧٨٠٠, ١٧٨٥٠, ١٧٩٠٠, ١٧٩٥٠, ١٨٠٠٠, ١٨٠٥٠, ١٨١٠٠, ١٨١٥٠, ١٨٢٠٠, ١٨٢٥٠, ١٨٣٠٠, ١٨٣٥٠, ١٨٤٠٠, ١٨٤٥٠, ١٨٥٠٠, ١٨٥٥٠, ١٨٦٠٠, ١٨٦٥٠, ١٨٧٠٠, ١٨٧٥٠, ١٨٨٠٠, ١٨٨٥٠, ١٨٩٠٠, ١

٦- تم إعادة نوب الضريبة المستحقة علي ارباح الاستثمارات المالية بمبلغ ٢,٣٧٧,٩٦٧ جنيه مصري (٢٠٢٢ : ل.س) ليتم ادراجها ضمن مصروف ضريبة الدخل الجارية حيث انها ذات طبيعة متشابهة.

٧- تم تعديل مصروف ضريبة الدخل المؤجلة بمبلغ ١٥,٩٦٩,٠٩٤ جنيه مصري (٢٠٢٢ : ٥٩٦,١٩٦,٣١٩ جنيه مصري) بسبب التعديلات الأخرى المذكورة أعلاه.

(ي) التعديلات في قائمة التدفقات النقدية المتعلقة بالتعديلات في القوائم الرئيسية الأخرى
إن أغلب التعديلات ناتجة عن التعديلات المذكورة أعلاه. وقد تم الإفصاح عنها بشكل إجمالي في الجدول. بالإضافة إلى ذلك، تم تحديد التعديل التالي

خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، قامت الشركة بتقويم عملية شراء أصول بتقويم بنكي. وقد أفضت الشركة عن هذه المعاملة بإعتبارها معاملة غير نقدية. ووفقاً لمعيار المحاسبة المصرفي رقم ٤، يجب إظهار هذه المبالغ ككثديقات خاذرة في الاستثمار وتدفقات داخلية في التدفقات التقدير التمويلية على التوالي. وقد قامت الشركة بتقويم قائمة التدفقات النقدية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ليكسك بشكل صحيح التدفقات النقدية ككثديقات خاذرة في الاستثمار وتدفقات ناتجة من التمويل.

- بالإضافة إلى التعديلات المذكورة أعلاه، كانت هناك بعض التحسينات في الإفصاحات التي تم إجراؤها في بعض الأيضاحات. وعلى وجه الخصوص إعداد التقارير القطاعية؛ كان الإفصاح يهدف إلى الإشارة إلى من هو الرئيس المسؤول عن صناعة القرار التشغيلي وأن الشركة لديه قطاع واحد فقط.
- تحسين الإفصاحات عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.

٢٣- التعديلات المتعلقة بإعادة إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وإعادة عرض الارقام المقارنة في القوائم المالية (تابع)

٢٠٢٣ التعديلات على القوائم المالية الصادرة سابقاً (تابع)

(ك) تعديل متعلق بتمويل الأصول (تابع)

١- قامت المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: التعديلات على الأرصدة من القوائم المالية التي تم إصدارها سابقاً بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٤ و القوائم المالية المعدل إصدارها المقروضة أعلاه.

٢- قامت المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: التعديلات المتعلقة بجميع التعديلات على الإرقام المقارنة بما في ذلك تلك الناتجة عن إعادة الإصدار.

٣- قامت المركز المالي عن ١ يناير ٢٠٢٣: تتعلق هذه التعديلات بالآل من يناير، حيث يتطلب معيار المحاسبة الدولي الأول تقديم قائمة المركز المالي عن ١ يناير ٢٠٢٣.

٤- قائمة الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: التعديلات على الرصدة من القوائم المالية الصادرة سابقاً بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٤

٥- قائمة المالية المعدل إصدارها المعروضة أعلاه.

٦- قائمة الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: التعديلات المتعلقة بجميع التعديلات على الأرقام المقارنة بما في ذلك تلك الناتجة عن إعادة الإصدار.

٧- قائمة التغيرات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: التعديلات على الرصدة من القوائم المالية الصادرة سابقاً بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٤

٢٣- التعديلات المتعلقة بإصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأعادة عرض الأرقام المقارنة في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: التعديلات المتعلقة بجميع التعديلات على الأرقام المقارنة بما في ذلك تلك الناتجة عن إعادة الإصدار.

المالية (تابع)
٢٠٢٣ التعديلات على القوائم المالية الصادرة سابقاً (تابع)
(ك) تعديل متعلق بتمويل الأصول (تابع)

١. قبل أعادة الإصدار	تعديلات خاصة بإعادة الإصدار	بعد أعادة الإصدار					
الإصدار	أ	ب	ج	د	هـ	ز	ح
الإصدار القديم							

مداوله:					
الأصول الثابتة	٤٤,٨٣٠,٣٨١	-	-	-	-
الاستثمارات العقارية	٩,٧٥٠,٤٧٥, ٩٨٣	(٨١,٨٤٢,٩٥٠)	١٣,١١٧,٦٩٤		
				٤٤,٨٣٠,٣٨١	-

مشاريع تحت التنفيذ	13,117,796	-	-	-	-
مدفوعات مقدمات لشراء عقارات	-	-	-	-	-

	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٩١,٤٤١,٢٨*	مستحقات القروض عند البيع - الجزء غير المتداول (امت)
--	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	---

مستحقات تجارية ومستحقات أخرى - طويلة الأجل	3,674,359,334 (100.00%)	(1,135,450,404)	2,538,908,930 (69.74%)
مجموع الأصول	3,674,359,334 (100.00%)	(1,135,450,404)	2,538,908,930 (69.74%)

الاصول المتداولة		الخصم المتداول	
17,٤٧,٥٧٦	-	-	-
			(١٥٠,٤١٥,٨٩٠) (١٧٨,٠٥٤,٩٠٧) ٤٠٤,٩٤١,٧٣٣
			مستحقات البيع
			-
			مستحقات القروض للبيع -
٢٥٨,٤٤,٩٤٦	-	٢٥٨,٤٤,٩٤٦	-
			الجزء المتداول

